Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2016 г. N 1711

ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА В 2017 ГОДУ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации городского округа Самара

от 29.03.2017 N 160)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации постановления Администрации городского округа Самара от 18.10.2016 N 1391 "Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Самара на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2017 году [плату](#P63) за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2017 году [стоимость](#P133) услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 2.

3. Установить в 2017 году [стоимость](#P259) услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 3.

4. Установить в 2017 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 388,66 | 410,04 |
| за пользование выгребными ямами и дворовыми выгребными туалетами | 157,38 | 166,04 |

Установить в 2017 году для нанимателей жилых помещений:

- стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| за пользование дворовыми канализированными туалетами | 2,52 | 20,50 |
| за пользование дворовыми выгребными туалетами | 3,17 | 8,30 |

- стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 N 1153, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО "Самарские коммунальные системы" на соответствующий период за 1 куб. м в рублях с учетом НДС.

5. Установить в 2017 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 65 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2017 г.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава

городского округа

О.Б.ФУРСОВ

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации городского

округа Самара

от 30 декабря 2016 г. N 1711

ПЛАТА

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации городского округа Самара

от 29.03.2017 N 160)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Этажность | Цены за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС [<\*>](#P103) |
| Дома повышенной комфортности | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,33 |
| Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,17 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,06 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 7,06 |
| до 5 этажей включительно | 6,24 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,83 |
| до 5 этажей включительно | 6,00 |
| Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) | до 5 этажей включительно | 5,91 |
| Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | до 5 этажей включительно | 5,65 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле

где:

Р - размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, занимающие по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа Самара, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

(п. 2 введен Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.03.2017 N 160)

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В.А.ВАСИЛЕНКО

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации

городского округа Самара

от 30 декабря 2016 г. N 1711

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС [<\*>](#P218) |
| с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| 1 | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.: | 24,52 | 25,87 |
| Содержание общего имущества | 17,32 | 18,27 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 2 | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.: | 24,45 | 25,80 |
| Содержание общего имущества | 17,25 | 18,20 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 3 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.: | 22,80 | 24,06 |
| Содержание общего имущества | 15,60 | 16,46 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 4 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.: | 21,86 | 23,07 |
| Содержание общего имущества | 14,66 | 15,47 |
| Текущий ремонт общего имущества | 7,20 | 7,60 |
| 5 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.: | 18,66 | 19,69 |
| Содержание общего имущества | 12,84 | 13,55 |
| Текущий ремонт общего имущества | 5,82 | 6,14 |
| 6 | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.: | 23,68 | 24,98 |
| Содержание общего имущества | 14,87 | 15,69 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,81 | 9,29 |
| 7 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.: | 23,80 | 25,11 |
| Содержание общего имущества | 14,98 | 15,80 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,82 | 9,31 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

где:

Р - размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, по формуле:

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся за i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире).

Tкр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества и наем жилых помещений.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,4338; с 01.07.2017 - 0,442.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств", оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества - с учетом понижающих коэффициентов по общей площади: с 01.01.2017 - 0,8334; с 01.07.2017 - 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В.А.ВАСИЛЕНКО

Приложение N 3

к Постановлению

Администрации городского

округа Самара

от 30 декабря 2016 г. N 1711

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО

ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ,

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС [<\*>](#P296) |
| с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| В 12-этажных домах | 0,85 | 0,90 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,56 | 0,59 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,46 | 0,49 |

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | с 01.01.2017 | с 01.07.2017 |
| за 1 кв. м общей площади [<\*>](#P296) | 0,91 | 0,96 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

где:

Р - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "деревянные, смешанные и из прочих материалов", имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,5; с 01.07.2017 - 0,51.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающими коэффициентами: с 01.01.2017 - 0,234; с 01.07.2017 - 0,24.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В.А.ВАСИЛЕНКО